

Протокол №1
очно-заочного внеочередного общего собрания собственников (членов ТСЖ) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Матвеевская, 36

город Москва

«27» февраля 2019 г.

Дата и время протокола: 27.02.2019, 08 час 15 мин

Адрес многоквартирного дома: г Москва, ул. Матвеевская, д 36

Тип общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения очного собрания: Молодежно-подростковый центр «Диалог», город Москва, ул. Матвеевская, д.34, корп.1

Время начала регистрации на общее внеочередное собрание (очная часть) 12 час 00 мин

Время начала собрания (открытия очного обсуждения) 12 час 15 мин

Время окончания очной части (очного обсуждения) 14 час 17 мин

Дата проведения заочной части: 16-20 февраля 2019г.

Дата начала сбора заполненных бланков бюллетеней (решений) собственников, которые не принимали участие в очном обсуждении (очной части) 16 февраля 2019г.

Дата окончания сбора заполненных бланков бюллетеней (решений) собственников, которые не принимали участие в очном обсуждении (очной части) 20 февраля 2019г. в 23 час 59 мин.

Место сдачи (приема) бланков бюллетеней (решений) собственников, которые не принимали участие в очном обсуждении (очной части): урны для голосования на 1 этаже в подъезде.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся 16.02.2019 по адресу 119517, г. Москва, Молодежно-подростковый центр «Диалог», ул. Матвеевская, д.34, корп.1.

Собрание проводится по инициативе: Инициаторы собрания (организаторы собрания) собственники: Лисицкая С.А.; Гусева Ж.А.; Колескина П.С.; Константинова Л.М.; Спирин М.В.; Зямылев А.Р.; Фокина М.В.

Лица, приглашенные для участия в собрании: Вишкарев А.В.; Фокин С.М.; Мельничук О.Г.; Соколова А.А.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «27» февраля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Москва, ул. Матвеевская, 36, помещение ТСЖ «Матвеевка».

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 20.02.2019 23:59 (включительно) по адресу: Очное голосование-передача в счетную комиссию заполненных решений (бюллетеней). Заочное голосование - урна для голосования на 1 этаже в каждом подъезде.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, ул. Матвеевская, д. 36, собственники владеют 15581.40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15581.40 голосов (100% голосов).

На основании Протокола счетной комиссии №1 от 25.02.2019г. на общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Матвеевская, д.36, приняли участие собственники (члены ТСЖ) и их представители, владеющие 10626,41 кв. м жилых и нежилых помещений в доме. Проголосовало 7300.4667 из 10626.41 голосов – это 68.7012% .

В листе регистрации (очная часть) участников общего внеочередного собрания зарегистрировано 56 чел.

Получено всего решений (бюллетеней) 148 шт.

Получено решений (бюллетеней) от собственников, не являющихся членами ТСЖ 2 чел.

Получено всего решений (бюллетеней) от членов ТСЖ (выемка – урна 1, подъезд 1) - 26 бюллетеней.

Получено всего решений (бюллетеней) от членов ТСЖ (выемка - урна 2, подъезд 2) - 33 бюллетеня.

Получено всего решений (бюллетеней) от членов ТСЖ (выемка - урна 3, подъезд 3) - 23 бюллетеня.

Получено всего решений (бюллетеней) от членов ТСЖ (выемка - урна 4, подъезд 4) - 29 бюллетеней.

Получено всего решений (бюллетеней) от членов ТСЖ (с очного голосования, опечатанный конверт) - 37 бюллетеней.

Получено решений (бюллетеней) от собственников, являющихся членами ТСЖ, которые не приняты и не учтены в голосовании 12 бюллетеней.

Подсчёт голосов закончен: 25.02.2019, в 22 часа 28 минут

Повестка дня общего внеочередного собрания:

1. Выборы Председателя и секретаря Общего собрания
2. Выборы счетной комиссии Общего собрания
3. Прием членов ТСЖ «Матвеевка»
4. Утверждение реестра членов ТСЖ «Матвеевка»
5. Отчет Правления ТСЖ «Матвеевка» за 2017 год, 2018 год
6. Выборы Правления ТСЖ «Матвеевка»
 - 6.1. Выборы количественного состава членов Правления
 - 6.2. Выборы членов Правления
 - 6.3. Выборы Председателя
7. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Матвеевка»
 - 7.1. Выборы количественного состава членов ревизионной комиссии
 - 7.2. Выборы членов ревизионной комиссии
8. Организация и проведение внешней (независимой) аудиторской проверки деятельности Правления ТСЖ «Матвеевка» за 2017-2018 года.
9. Разное

Кворум **собран** (68.7012%). Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня: Выборы Председателя и Секретаря общего внеочередного собрания собственников.

Предложили:

Избрать Председателем общего внеочередного собрания членов ТСЖ Спирина Максима Владимировича кв.175

Избрать секретарем общего внеочередного собрания членов ТСЖ Колескину Полину Сергеевну кв.138

Проголосовали:

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|--------|-------------|------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 6443.9167 | 88.2672 | 119.2 | 1.6328 | 737.35 | 10.1 |

Принято решение:

Избрать Председателем общего внеочередного собрания членов ТСЖ Спирина Максима Владимировича кв.175

Избрать секретарем общего внеочередного собрания членов ТСЖ Колескину Полину Сергеевну кв.138

2. По второму вопросу повестки дня: Выборы счетной комиссии Общего собрания.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Тинькова Юлия Александровна
- Гусева Жанна Анатольевна
- Терещенко Александр Викторович

Проголосовали:

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|-------|-------------|---------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 6345.5167 | 86.9193 | 141.7 | 1.941 | 813.25 | 11.1397 |

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

- Тинькова Юлия Александровна
- Гусева Жанна Анатольевна
- Терещенко Александр Викторович

3. По третьему вопросу повестки дня: Прием членов ТСЖ «Матвеевка»

Предложили: Принять членов ТСЖ «Матвеевка» на основании заявлений, в количестве 144 человек.

Собственник квартиры 20, Данькова А.В. предоставила заявление о приеме в члены ТСЖ «Матвеевка» на собрании.

Проголосовали:

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|--------|-------------|---------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 6286.0167 | 86.1043 | 119.9 | 1.6424 | 894.55 | 12.2533 |

Слушали:

Собственник квартиры 92 Куликов П.А. - на каком основании и кто открыл доступ инициативной группе к персональным данным собственников, для составления реестра членов ТСЖ «Матвеевка».

Заздравин А.Т., по доверенности от собственника Колескина В.В. кв.138 - при подготовке реестра членов ТСЖ «Матвеевка» любой член товарищества собственников жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право получать доступ к информации, хранящейся в ТСЖ, на основании статьи 143 ЖК РФ. Инициативная группа составила реестр членов ТСЖ «Матвеевка» на основании уже имеющихся данных, данных Росреестра и вновь поданных заявлений от собственников.

Собственник квартиры 36 Харламова О.А. - если бы не было реестра членов ТСЖ, то деятельность ТСЖ за последние 10 лет была не законной. В 2008 году было последнее и единственное общее собрание собственников ТСЖ, и собирались заявления в члены ТСЖ.

Собственник квартиры 189 Лисицкая С.А. - если заявления от собственников в члены ТСЖ были поданы ранее, почему не был составлен реестр членов ТСЖ «Матвеевка» до настоящего момента.

Принято решение: принять членов ТСЖ «Матвеевка», в количестве 144 человек.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение реестра членов ТСЖ «Матвеевка».

Предложили: Утвердить реестр членов ТСЖ «Матвеевка».

Слушали:

Собственник квартиры 189 Лисицкая С.А. утвердить реестр членов ТСЖ «Матвеевка» на основании заявлений собственников, в количестве 212 человек.

Проголосовали:

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|--------|-------------|---------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 6405.4167 | 87.7398 | 81.8 | 1.1205 | 813.25 | 11.1397 |

Принято решение: Утвердить реестр членов ТСЖ «Матвеевка» в количестве 212 человек.

5. По пятому вопросу повестки дня: Отчет Правления ТСЖ «Матвеевка» за 2017- 2018гг.

Предложили: Председателю ТСЖ «Матвеевка» и членам Правления предоставить письменный или устный отчет за 2017-2018гг.

-Слушали:

Председатель ТСЖ «Матвеевка» Гуськова Л.И.- мною был сделан запрос бухгалтеру Константиновой Л.М. предоставить выписки по счетам. Бухгалтер Константинова Л.М. выписки по счетам предоставила. Председатель сделала акцент на том, что в доме светло, тепло, всё работает, подвалы сухие и чистые, паспорта оформлялись и необходимо выбрать ревизионную комиссию.

Собственник квартиры 228 Терещенко А.В. - вопрос председателю Гуськовой Л.И. о работе правления, а именно, как часто собирались, сколько человек было в правлении, так как последнее общее собрание было в 2008 г.

Председатель Гуськова Л.И. - в прежнее правление входило 7 человек, 5 из них были собственниками (Ащеулова Т.Н., Константинова Л.М., Харламова О.А., Лопатко Г.Ф. и Шевчук А.В.). В Правлении не были собственниками (Гуськова Л.И., Мельничук О.Г.). В 2008 году было общее собрание собственников, с тех пор общих собраний не было.

Гуськова Л.И. подтвердила, что не готова на момент собрания предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Матвеевка» в письменной или устной форме. Не смогла ответить ни на один из поступивших вопросов из зала.

Собственник квартиры 189 Лисицкая С.А. – Председателю Гуськовой Л.И.: в связи с тем, что были разногласия по поводу включения Гуськовой Л.И. в бюллетень, как кандидата в члены Правления и председателя Правления, на основании отсутствия правоустанавливающих документов на собственность в доме №36. Организаторы собрания не приняли от нее заявление в члены ТСЖ «Матвеевка».

Гуськова Л.И. подтвердила, что на момент проведения собрания правоустанавливающие документы на собственность в доме 36 по улице Матвеевская, г. Москва – отсутствуют.

Собственник квартиры 188 Немова О.Л. – выступила с предложением, ежегодно новому Правлению составлять план расходов ТСЖ и отчет о его выполнении.

Заздравин А.Т., по доверенности от собственника Колескина В.В. кв.138 – вопрос Гуськовой Л.И., может ли она предоставить отчет в письменном виде за предыдущий период.

Гуськова Л.И. ответила, что нет. Заздравин А.Т. задал тот же вопрос всем членам Правления, готовы ли они предоставить отчет о своей работе в письменном виде за предыдущий период. Члены Правления так же ответили, что не могут.

Собственник квартиры 16 Фокина М.В. - технические службы ТСЖ (сантехник и электрик) не могли обжигать дом в период с 26 декабря 2018г. по 7 января 2019 года, по причине алкогольного опьянения. В ТСЖ нет паспортиста и инженера.

Проголосовали:

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|--------|-------------|---------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 6162.4167 | 84.4113 | 132.8 | 1.8191 | 1005.25 | 13.7697 |

Принято решение: Признать работу Правления ТСЖ «Матвеевка» и Председателя правления Гуськовой Л.И. неудовлетворительной.

6. По шестому вопросу повестки дня: Выборы Правления ТСЖ «Матвеевка»

Проголосовали:

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|--------|-------------|---------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 6303.3167 | 86.3413 | 132.8 | 1.8191 | 864.35 | 11.8397 |

Предложили:

6.1. Утверждение количественного состава членов Правления

6.2. Выборы членов Правления

6.3. Выборы Председателя

Проголосовали: Утвердить количественный состава членов Правления из 7 человек

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|--------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 5862.5667 | 80.304 | 1145 | 15.6839 | 292.9 | 4.0121 |

Проголосовали: Утвердить количественный состава членов Правления из 9 человек

| За | | Против | | Воздержался | |
|---------|---------|-----------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1070 | 14.6566 | 5830.2667 | 79.8616 | 400.2 | 5.4818 |

Проголосовали: Утвердить количественный состава членов Правления из 11 человек

| За | | Против | | Воздержался | |
|---------|--------|-----------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 234.9 | 3.2176 | 6735.1667 | 92.2567 | 330.4 | 4.5257 |

Слушали:

Собственник квартиры 175 Спирин М.В. – на основании личных заявлений сняли свои кандидатуры в члены правления Шевчук А. В. кв. 112, Харламова О.А. кв. 36.

Кандидат в члены правления Терещенко А.В. на день проведения собрания, имеет задолженность за 3 года в сумме более 175000 руб. по решению суда.

Собственник квартиры 228 Терещенко А.В. ответил на вопросы из зала, что, на данный момент, по его мнению, действующее ТСЖ не имеет юридической силы, на основании этого он не платит.

Собственник квартиры 258 Константинова Л.М. (главный бухгалтер) Константинова Л.М. подтвердила, что кандидат в члены правления Лопатко Г.Ф. собственник кв.125 ранее регулярно имела задолженность за коммунальные услуги. По состоянию на 31.12.2018г. Лопатко Г.Ф. задолженности не имеет.

Собственник квартиры 175 Спирин М.В. – констатировал факт отсутствия на собрании кандидата в члены правления Лопатко Г.Ф.

Проголосовали: Кандидат в члены Правления Гусева Жанна Анатольевна кв.196, под.3

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|--------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 5345.7667 | 73.225 | 1678.7 | 22.9944 | 276 | 3.7806 |

Проголосовали: Кандидат в члены Правления Гуськова Екатерина Николаевна кв.249, под.4

| За | | Против | | Воздержался | |
|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1344.8 | 18.4207 | 5443 | 74.5569 | 512.6667 | 7.0224 |

Проголосовали: Кандидат в члены Правления Зямылев Асхат Римович кв.159, под.3

| За | | Против | | Воздержался | |
|---------|--------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 4187.4 | 57.358 | 2593.4 | 35.5238 | 519.6667 | 7.1183 |

Проголосовали: Кандидат в члены Правления Крылова Светлана Михайловна кв.12, под.1

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 4233.8667 | 57.9945 | 2596.5 | 35.5662 | 470.1 | 6.4393 |

Проголосовали: Кандидат в члены Правления Кузнецова Наталья Владимировна кв.257, под.4

| За | | Против | | Воздержался | |
|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 3030.25 | 41.5076 | 3699.45 | 50.6742 | 570.7667 | 7.8182 |

Проголосовали: Кандидат в члены Правления Лисицкая Светлана Александровна кв.189, под.3

| За | | Против | | Воздержался | |
|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 4366.5 | 59.8112 | 2612.7 | 35.7881 | 321.2667 | 4.4006 |

Проголосовали: Кандидат в члены Правления Лопатко Гульнара Фазыловна кв.125, под.2

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 2660.6667 | 36.4452 | 4176.35 | 57.2066 | 463.45 | 6.3482 |

Проголосовали: Кандидат в члены Правления Мельничук Виктор Николаевич кв.244, под.4

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 4452.7667 | 60.9929 | 2568 | 35.1758 | 279.7 | 3.8313 |

Проголосовали: Кандидат в члены Правления Михеева Екатерина Сергеевна кв.132, под.2

| За | | Против | | Воздержался | |
|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 3206.5 | 43.9218 | 3708.4 | 50.7968 | 385.5667 | 5.2814 |

Проголосовали: Кандидат в члены Правления Надева Елена Вильевна кв.84, под.2

| За | | Против | | Воздержался | |
|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1721.7 | 23.5834 | 4875.6 | 66.7848 | 703.1667 | 9.6318 |

Проголосовали: Кандидат в члены Правления Спириин Максим Владимирович кв.175, под.3

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 5735.0167 | 78.5569 | 1297.8 | 17.7769 | 267.65 | 3.6662 |

Проголосовали: Кандидат в члены Правления Татаринев Юрий Викторович кв.90, под.2

| За | | Против | | Воздержался | |
|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 2282.8 | 31.2692 | 4594.2 | 62.9302 | 423.4667 | 5.8005 |

Проголосовали: Кандидат в члены Правления Терещенко Александр Викторович кв.228, под.4

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1639.7667 | 22.4611 | 5073.1 | 69.4901 | 587.6 | 8.0488 |

Проголосовали: Кандидат в члены Правления Фокина Марина Вадимовна кв.16, под.1

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 4913.9167 | 67.3096 | 2006.65 | 27.4866 | 379.9 | 5.2038 |

Слушали:

Собственник квартиры 175 Спирин М.В.- огласил список кандидатов в Президенты Правления ТСЖ «Матвеевка»

Зайцева Г.А. (по доверенности собственника кв. 140, Зайцева Ю.В.) предложила включить в кандидаты на Президента Правления Мельничук В.Н.

Собственник квартиры 244 Мельничук В.Н. отказался от предложения, в связи с занятостью по основному месту работы.

Проголосовали: Кандидат в Президенты Лопатко Гульнара Фазыловна

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1213.6667 | 16.6245 | 5497.55 | 75.3041 | 589.25 | 8.0714 |

Проголосовали: Кандидат в Президенты Лисицкая Светлана Александровна

| За | | Против | | Воздержался | |
|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 2435.4 | 33.3595 | 4204.8 | 57.5963 | 660.2667 | 9.0442 |

Проголосовали: Кандидат в Президенты Михеева Екатерина Сергеевна

| За | | Против | | Воздержался | |
|---------|--------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 615.4 | 8.4296 | 5932.75 | 81.2654 | 752.3167 | 10.305 |

Проголосовали: Кандидат в Президенты Спирин Максим Владимирович

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1651.6667 | 22.6241 | 4758.8 | 65.1849 | 890 | 12.191 |

Проголосовали: Кандидат в Президенты Фокина Марина Вадимовна

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|--------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1542.3667 | 21.127 | 4890.15 | 66.9841 | 867.95 | 11.889 |

Принято решение:

1. Утвердить количественный состав членов Правления 7 человек.
2. Снять с голосования в члены правления ТСЖ «Матвеевка» кандидатуры Шевчука А.В. кв. 112, Харламову О.А. кв. 36.
3. Избрать в члены Правления 7 человек:
 - Гусева Жанна Анатольевна кв.196, под.3
 - Зямилев Асхат Римович кв.159, под.3
 - Крылова Светлана Михайловна кв.12, под.1
 - Лисицкая Светлана Александровна кв.189, под.3
 - Мельничук Виктор Николаевич кв.244, под.4
 - Спирин Максим Владимирович кв.175, под.3
 - Фокина Марина Вадимовна кв.16, под.1
4. Избрать Председателем Правления ТСЖ «Матвеевка» большинством голосов - Лисицкую Светлану Александровну кв.189.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Матвеевка»

Проголосовали:

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|--------|-------------|---------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 6354.4167 | 87.0412 | 132.8 | 1.8191 | 813.25 | 11.1397 |

Предложили:

- 7.1. Утверждение количественного состава членов ревизионной комиссии (1человек, 2 человека, 3 человека)
- 7.2. Выборы членов ревизионной комиссии

Слушали:

Собственник квартиры 175 Спирин М.В. – констатировал факт отсутствия на собрании кандидата в ревизионную комиссию Костенко О.В.

Проголосовали: Утверждение количественного состава ревизионной комиссии из 1 человека

| За | | Против | | Воздержался | |
|---------|--------|-----------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 148.5 | 2.0341 | 6610.8667 | 90.554 | 541.1 | 7.4119 |

Проголосовали: Утверждение количественного состава ревизионной комиссии из 2-х человек

| За | | Против | | Воздержался | |
|---------|---------|-----------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1433.8 | 19.6398 | 5356.4667 | 73.3716 | 510.2 | 6.9886 |

Проголосовали: Утверждение количественного состава ревизионной комиссии из 3-х человек

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 5663.9667 | 77.5836 | 1034.4 | 14.169 | 602.1 | 8.2474 |

Проголосовали: Кандидат в члены ревизионной комиссии Костенко Оксана Владимировна кв.106

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 6249.7667 | 85.6078 | 585.6 | 8.0214 | 465.1 | 6.3708 |

Проголосовали: Кандидат в члены ревизионной комиссии Колескина Полина Сергеевна кв.138

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|-------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 6441.9667 | 88.2405 | 193.9 | 2.656 | 664.6 | 9.1035 |

Проголосовали: Кандидат в члены ревизионной комиссии Годованый Ярослав Богданович кв.83

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 5533.4667 | 75.7961 | 1054.85 | 14.4491 | 712.15 | 9.7549 |

Принято решение:

1. Утвердить количественный состав ревизионной комиссии в составе 3-х человек.
 2. Избрать в члены ревизионной комиссии:
 - Костенко Оксана Владимировна кв.106
 - Колескину Полину Сергеевну кв.138
 - Годованого Ярослава Богдановича кв.83
8. По восьмому вопросу повестки дня: Организация и проведение внешней (независимой) аудиторской проверки деятельности Правления ТСЖ «Матвеевка» за 2017-2018 года.

Проголосовали за повестку дня:

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|---------|-------------|---------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 5159.9167 | 70.6793 | 1171.3 | 16.0442 | 969.25 | 13.2765 |

Предложили: Провести внешнюю (независимую) аудиторскую проверку деятельности Правления ТСЖ «Матвеевка» за 2017-2018 года.

Слушали:

Кучерин В.Б. (по доверенности от собственника кв.84 Надеевой Е.В., ксерокопию доверенности не представил, оригинал показал), Харламова О.А., Годованый Я.Б. выступили против аудиторской проверки, считая ее неэффективной и аргументируя тем, что ТСЖ не занимается коммерческой деятельностью, отчитывается на УСН и высокой стоимостью за услугу.

Собственник квартиры 244 Мельничук В.Н. – считает, что ревизионная комиссия ТСЖ «Матвеевка» не сможет полностью разобраться с документами и предложил принять решение о проведении аудиторской проверки.

Мельничук В.Н. задал вопрос кандидатам ревизионной комиссии, готовы ли они подписать акт внутренней ревизии.

Проголосовали:

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|-------|---------|-------|-------------|-------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 4363,0167 | 59,76 | 1795,60 | 24,60 | 1141,85 | 15,64 |

Принято решение: Принять решение о проведении внешней (независимой) аудиторской проверки деятельности Правления ТСЖ «Матвеевка» за 2017-2018 года, после отчета ревизионной комиссии на следующем общем собрании, которое состоится через два месяца, от даты проведения общего внеочередного собрания членов ТСЖ (от 16.02.2019г.).

9. По девятому вопросу повестки дня: Разное.

Слушали:

Заздравин А.Т. – в связи с тем, что ранее не существовало ревизионной комиссии в ТСЖ, а также не было ежегодных отчетов Правления, провести проверку деятельности ТСЖ за последние 5 лет (столько по закону хранится первичная бухгалтерская документация).

Провести следующее общее собрание членов ТСЖ через 2 месяца от даты проведения общего внеочередного собрания членов ТСЖ (от 16.02.2019г.). Ревизионной комиссии на следующем собрании представить результат внутренней ревизии. В случае не предоставления отчета ревизионной комиссии на следующем общем собрании, рассмотреть вопрос о проведении внешней аудиторской проверки.

Лисицкая С.А. - обратилась к Председателю Гуськовой Л.И. по вопросу законности установки шлагбаума и статусе придомовой территории.

Лисицкая С.А. - обратила внимание участников собрания, что техническая документация, хранящаяся в ТСЖ «Матвеевка» от 2004 года. В ТСЖ нет сведений по запросам, на изменения и уточнения по технической документации.

Лисицкая С.А. - с 2004 года по 2015 год у дома 36 по улице Матвеевская была придомовая территория, которая в настоящее время неизвестно кому принадлежит. Соответствующие документы в ТСЖ «Матвеевка» отсутствуют.

Гуськова Л.И. - ответила, что с этим вопросом необходимо обратиться в Управу Очаково-Матвеевское к начальнику отдела по вопросам строительства и имущественно-земельных отношений и транспорта, к Хоменко Павлу Васильевичу.

Лисицкая С.А. - на основании Акта выполненных работ с ООО «Центр Развития Московского городского парковочного пространства» стоимость работ по установке 2 шлагбаумов составила 254580,00 руб. С расчетного счета ТСЖ было оплачено этой компании 262580,00 руб., что подтверждается выпиской банка.

На основании Приложения к договору от 10.08.2018г. ООО «Центр Развития Московского городского парковочного пространства» предоставляет нам рассрочку платежа при оплате по договору за установку 2-х шлагбаумов в размере 200000,00 руб., в связи с тем, что стороны договорились об изменении порядка расчетов по Договору с целью проведения оплаты его стоимости средствами городской субсидии.

Гуськова Л.И. - отказалась отвечать на вопросы и покинула собрание.

Кучерин В.Б. (по доверенности собственника кв.84 Надеевой Е.В.) - в доме порядок, дом в нормальном состоянии, территория чистая.

Соколова А.А.- (по доверенности собственника кв.177 Ащеуловой Т.Н.) дом в плохом состоянии, текут все межпанельные швы. В течение 3-х месяцев Соколова А.А. официально обращалась к Председателю Правления Гуськовой Л.И. с просьбой вызвать альпиниста и выполнить соответствующие работы. В результате Соколова А.А. лично организовала ремонтные работы. В последние годы не был организован паспортный учет дома. Соколова А.А. работала паспортистом в ТСЖ «Матвеевка» в течение 3-х лет. После ее ухода паспортный учет не обновлялся. Правление не располагает данными, какие квартиры сдаются, кто в них проживает.

Гусева Ж.А., собственник квартиры 196 - живет на 17 этаже, и за свой счет делала ремонт крыши над своей квартирой.

Константинова Л.М., бухгалтер ТСЖ «Матвеевка», собственник кв.258 - в 2008 году Председатель Правления ТСЖ Гуськова Л.И. и она приняли дом от управляющей компании, задолженность по квартплате от собственников была более 1,7 млн. рублей, а задолженность ТСЖ перед контрагентом за отопление была порядка 2,9 млн. рублей. Первые 2 года работы Правления ТСЖ были организованы должным образом. Она неоднократно обращалась к Гуськовой Л.И. с просьбой составлять ежегодные сметы, сначала первичные, потом фактические. Однако, в настоящее время таких документов в ТСЖ нет. Константинова Л.М. обратила внимание на то, что Терещенко А.В., имеет задолженность по квартплате с 01.11.2015 года и по настоящее время. Правление ТСЖ обратилось в суд в 2017 году, и суд обязал Терещенко А.В. выплатить долг перед ТСЖ. Однако, Терещенко А.В. задолженность не погасил, и продолжает не платить. Интересы ТСЖ в суде представляла дочь Председателя - Гуськова Е.Н., за денежное вознаграждение. Терещенко А.В. обещал погасить задолженность, в случае избрания нового Правления ТСЖ «Матвеевка».

| За | | Против | | Воздержался | |
|-----------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 4039.8167 | 55.3364 | 2068.7 | 28.3365 | 1191.95 | 16.327 |

Принято решение:

1. Провести следующее общее собрание членов ТСЖ через 2 месяца от даты проведения общего внеочередного собрания членов ТСЖ (от 16.02.2019г.).
2. Ревизионной комиссии на следующем собрании предоставить результат внутренней ревизии за период с 2014 по 2018 годы включительно.
3. В случае не предоставления отчета ревизионной комиссии на следующем общем собрании, рассмотреть вопрос о проведении внешней аудиторской проверки.
4. Определить принадлежность придомовой территории на законность ее передачи третьим лицам, без согласия собственников.
5. Установить законность установки шлагбаумов.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)